

Vermessungsbericht



Objekt

Muster Str. 208,
10445 Musterstadt,
Deutschland



Zusammenfassung

Datum des Drohnenfluges:	25.10.2021
Berichterstellungsdatum:	01.11.2021
Gesamte Dachfläche (m ²):	801,0

Erstellt von Airteam Aerial Intelligence GmbH für

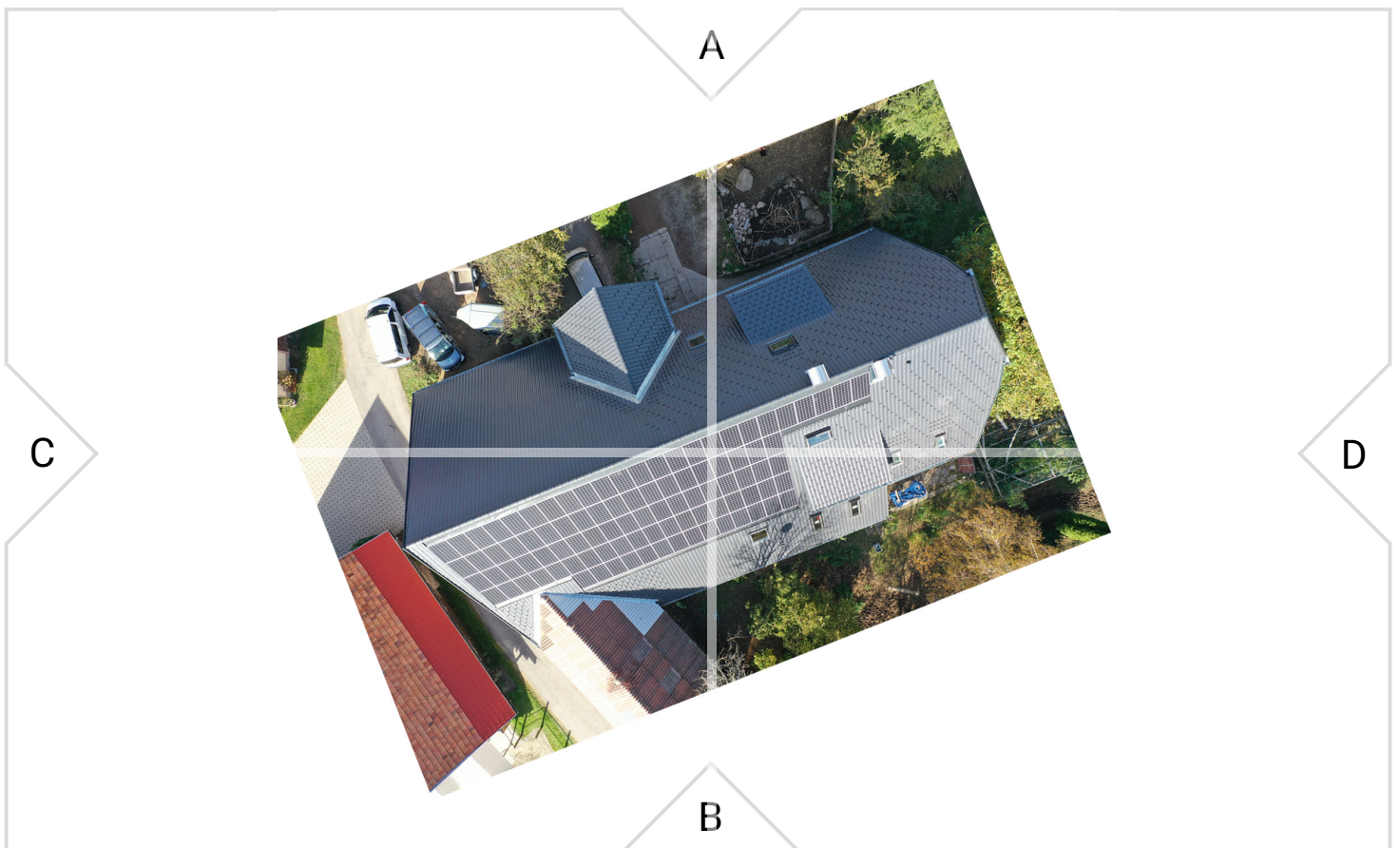
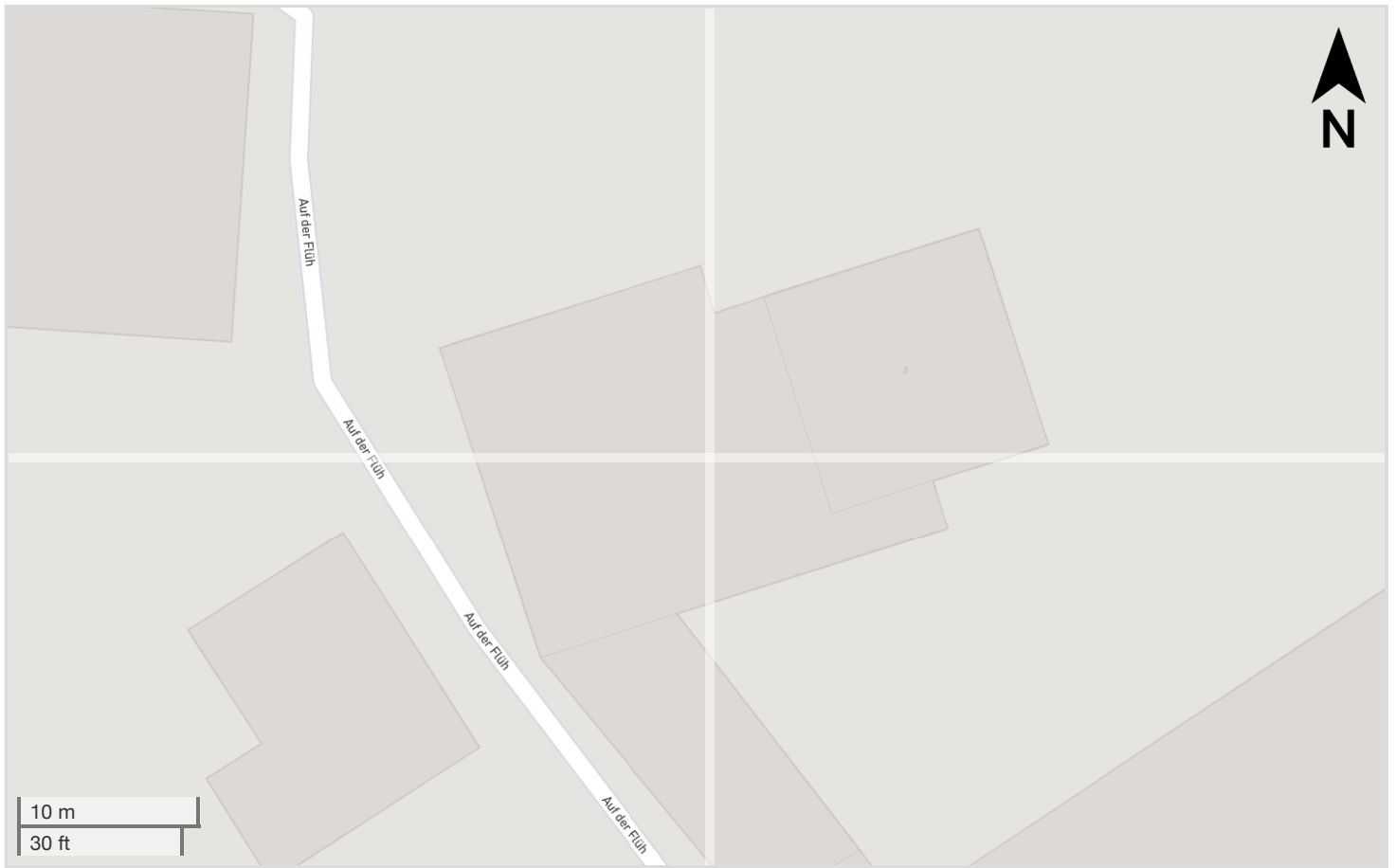
Dachdeckermeister Max Mustermann
Tel.: +49 17347291832
Email: maxmustermann@hotmail.de

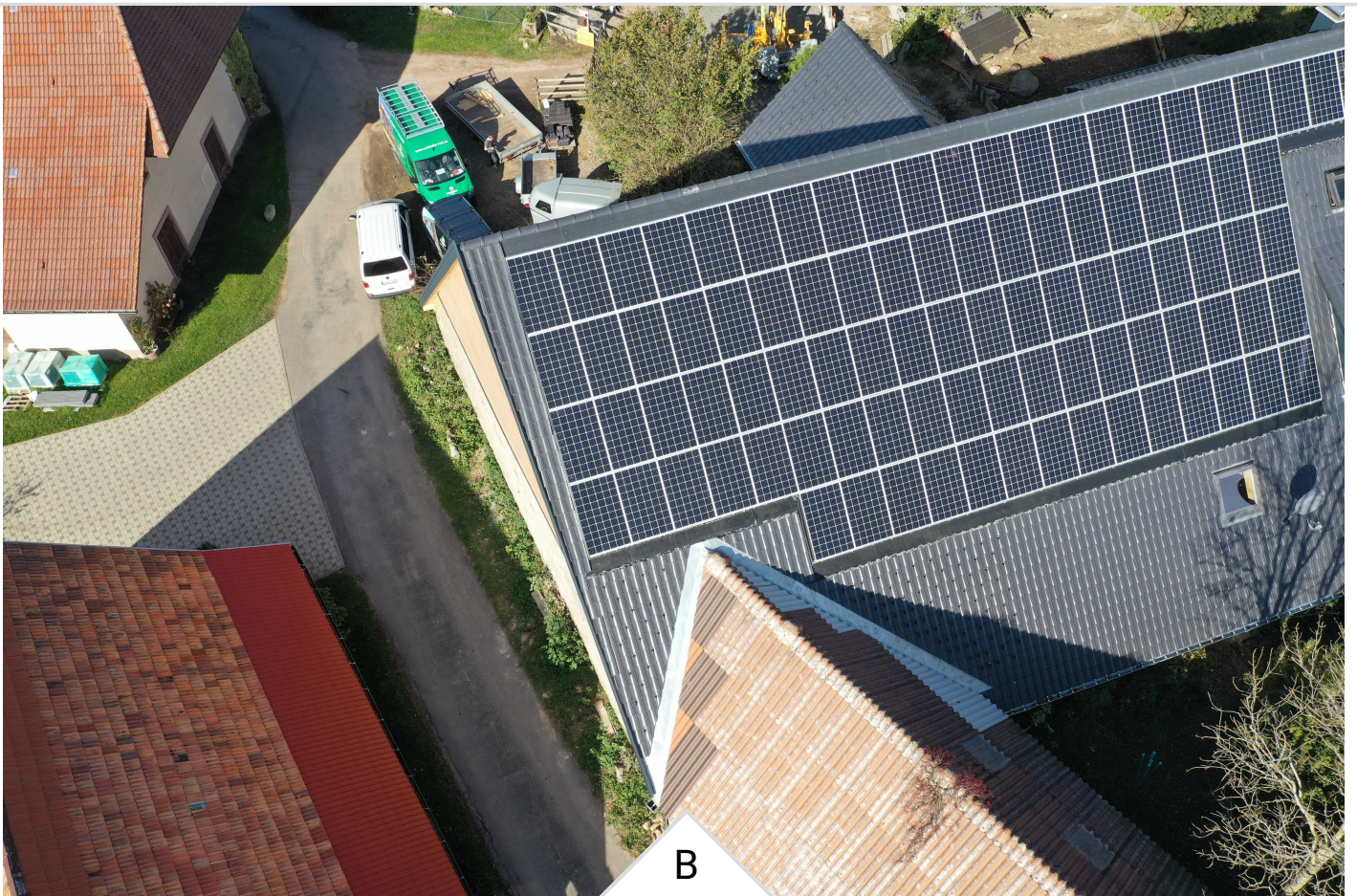
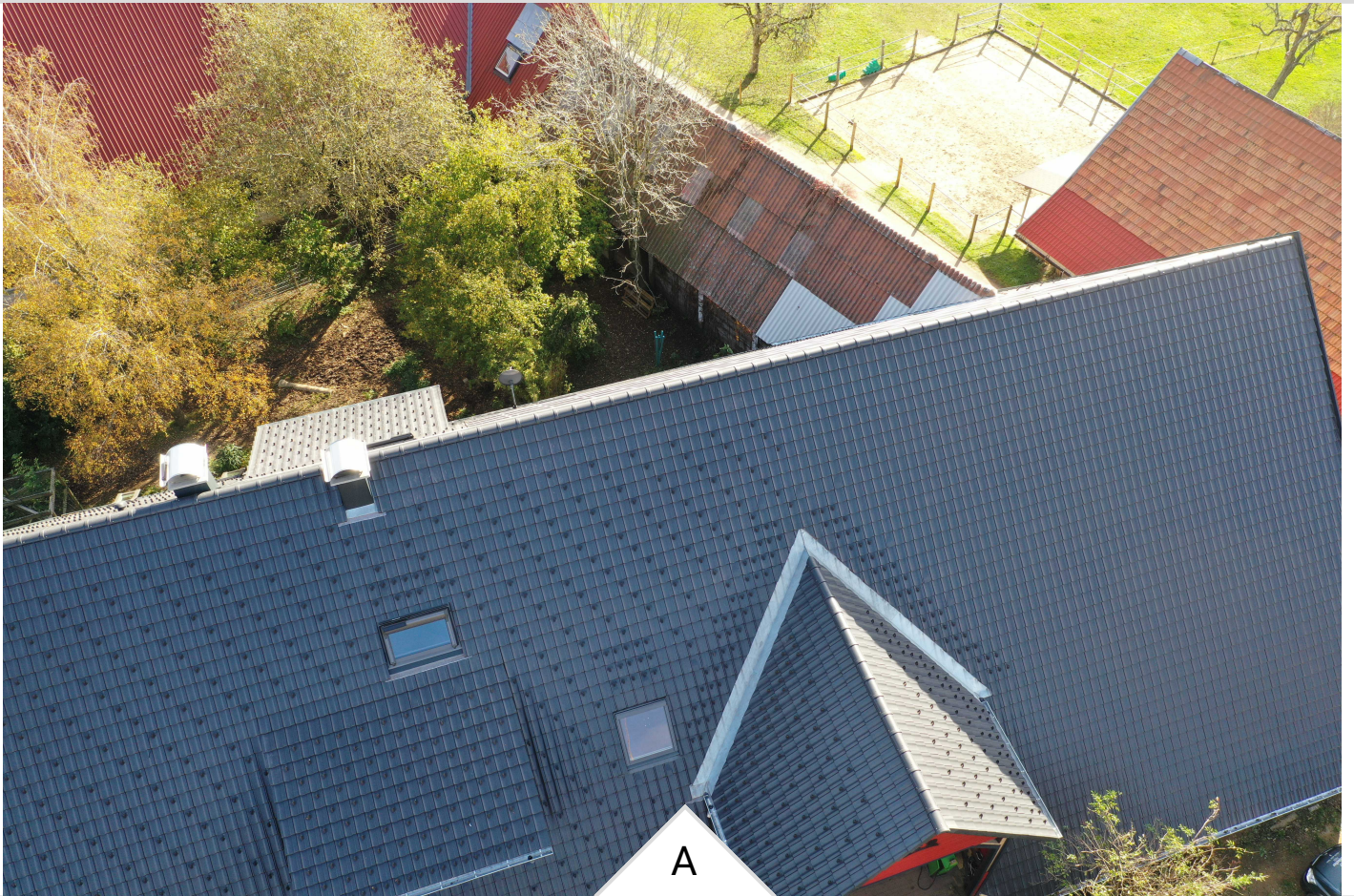


Index

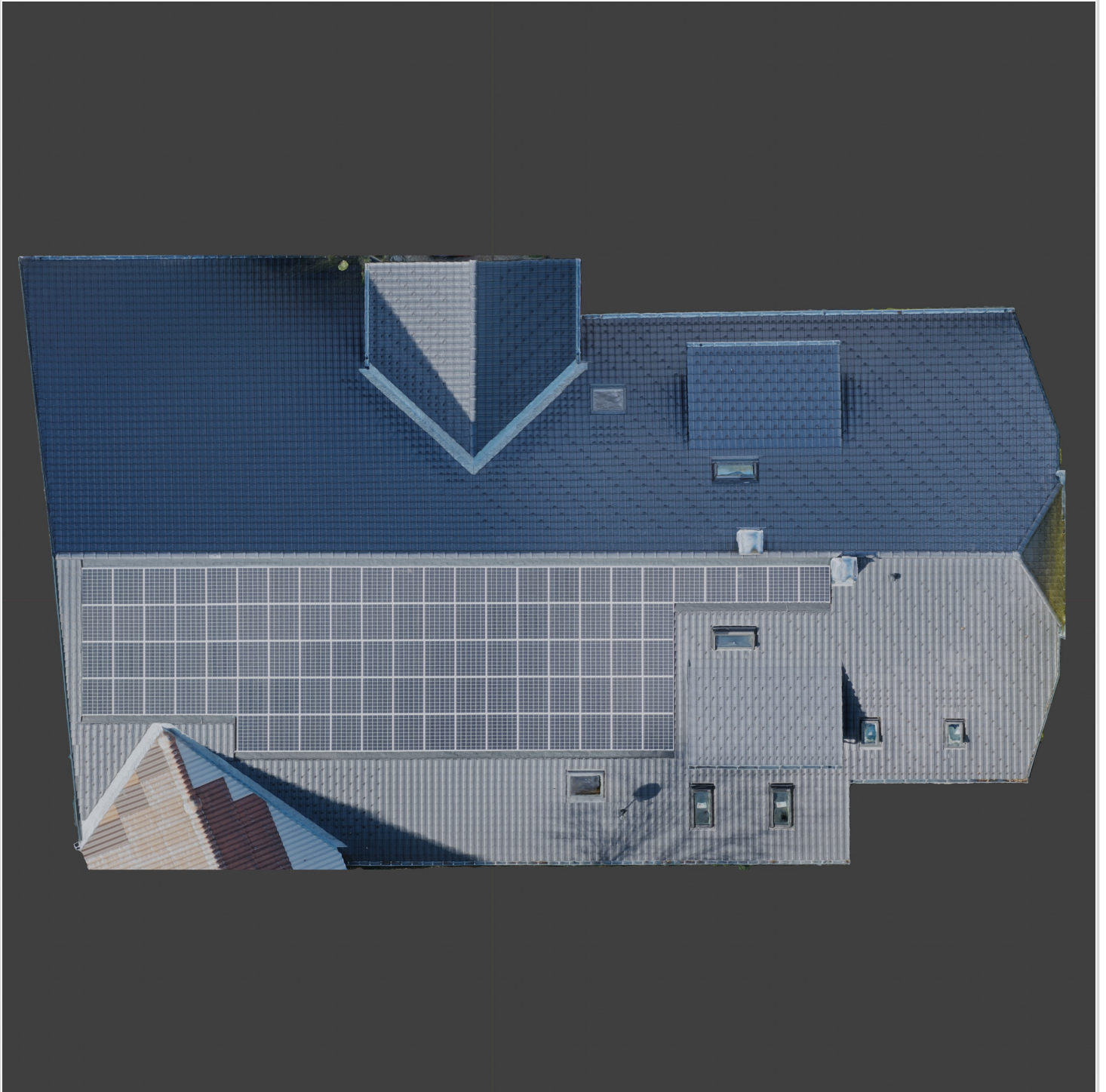
Titelblatt	01
Lageplan	02
Nord Süd Luftaufnahmen	03
Ost West Luftaufnahmen	04
Normalprojektion	05
3D Längenmasse	06
3D Dachfläche	07
Neigung des Dachs	08
Fenster und Lüftungsrohre	09
Allgemeine Informationen	10

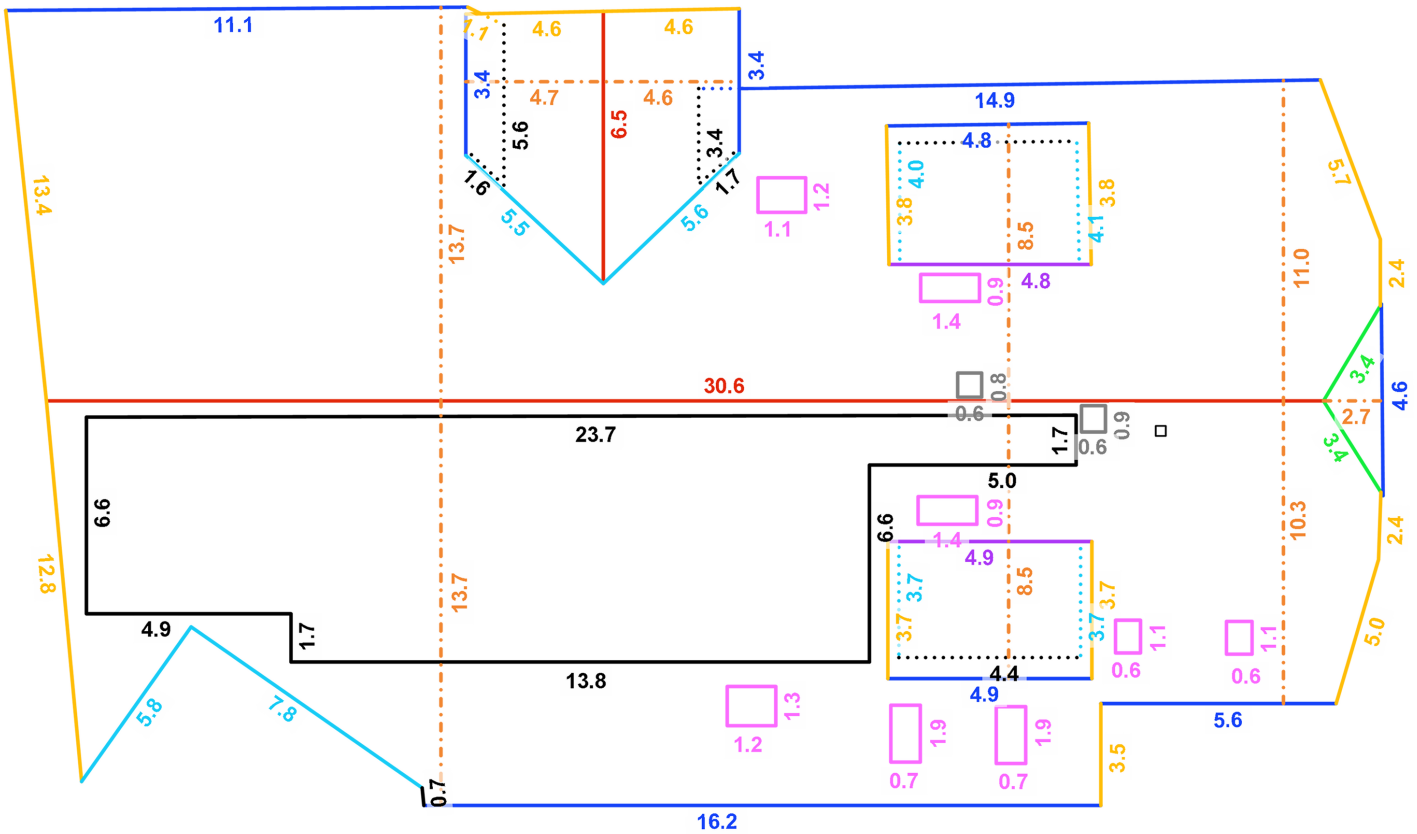
Kreuz @ 54°06'10.05"N 11°40'25.95"O











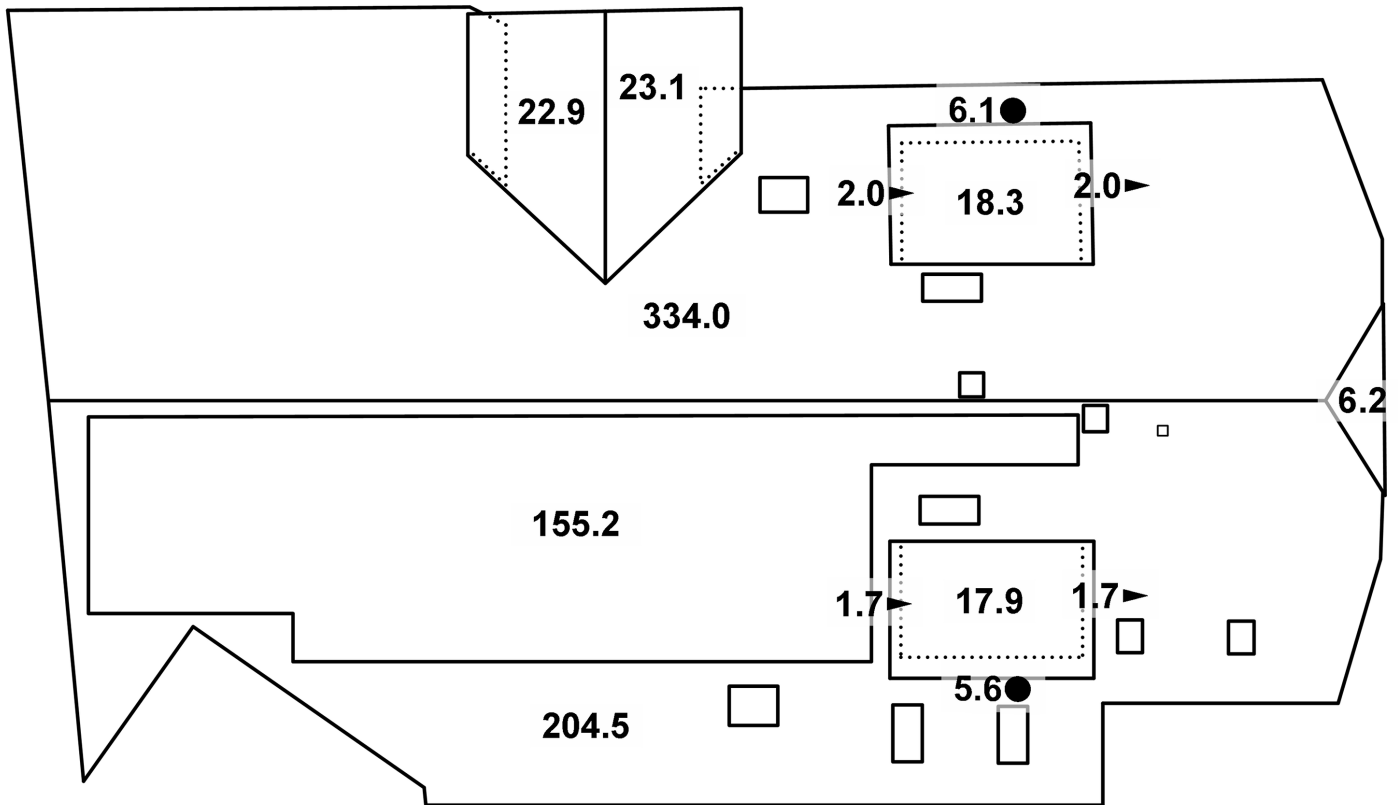
Erläuterungen

- ▶ Gaubenwange
 - Gaubenfront
 - K Kaminenfläche
- } nicht sichtbar in der Draufsicht
- * Bogenvermessung
 - 2,0 angenommener Wert (mehr auf der letzten Seite)
 - vedeckte Kante (mehr auf der letzten Seite)

Längen (nur im Pro-Bericht)

- First
- Grat
- Traufe
- Kehle
- Ort

- Dachbruch
- Verfallung
- Kamin
- Fenster
- Andere
- Sparrenlänge

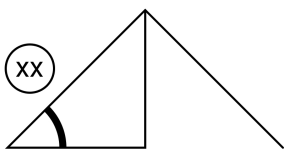
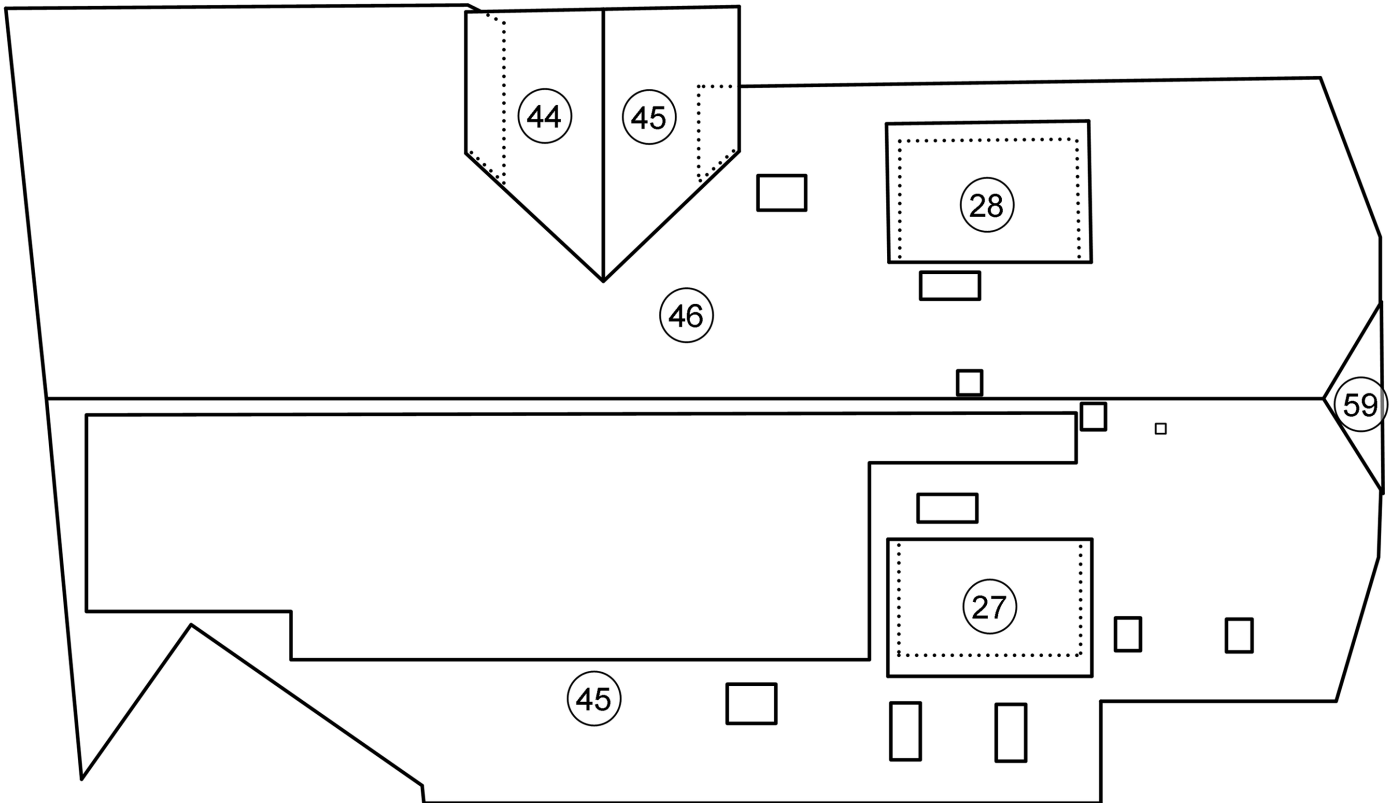


Erläuterungen

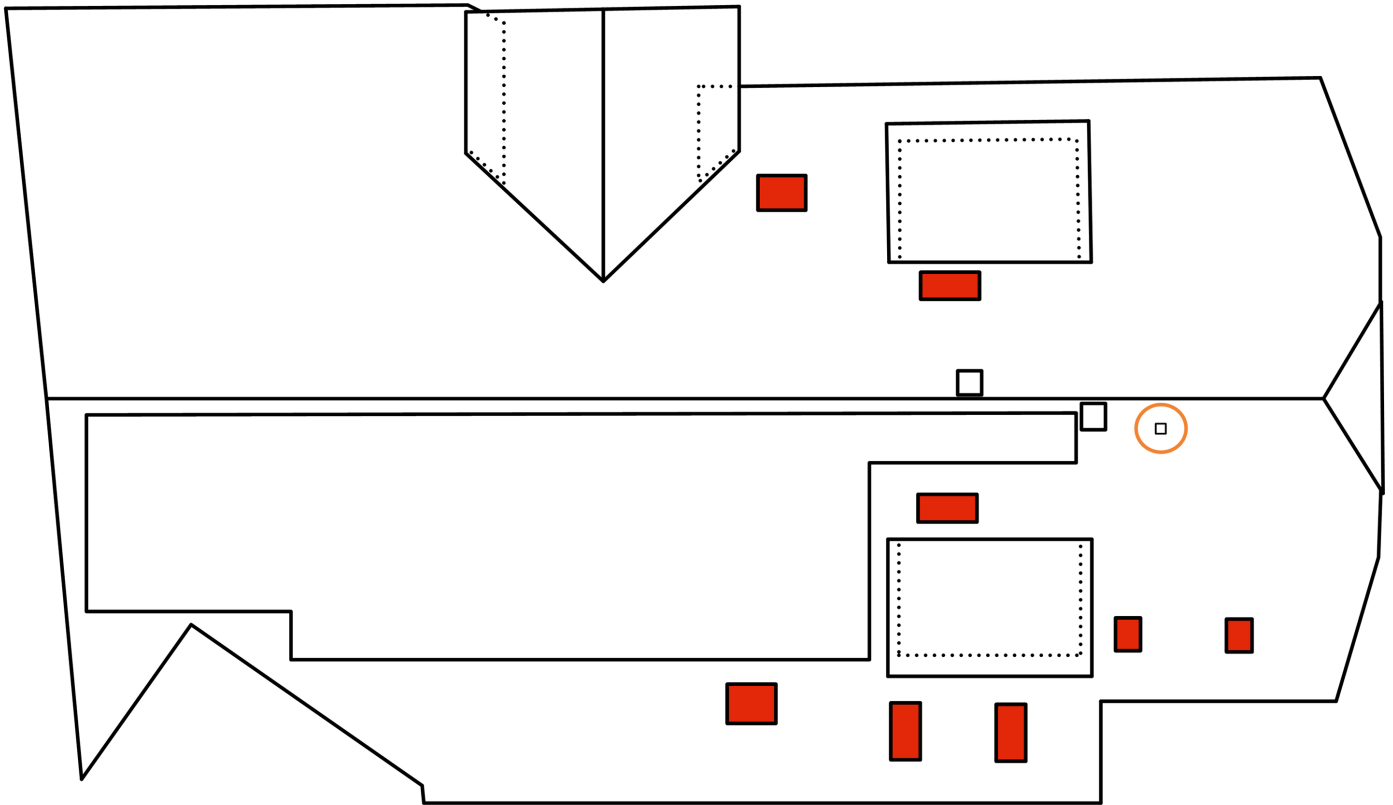
- ▶ Gaubenwange
 - Gaubenfront
 - K Kaminenfläche
- } nicht sichtbar in der Draufsicht
- * Bogenvermessung
 - 2,0 angenommener Wert (mehr auf der letzten Seite)
 - vedgeckte Kante (mehr auf der letzten Seite)

Flächen (Summen nur im Pro-Bericht)

Steildach		Gaube Top
Flachdach		Gaube Seite
Andere Dachflächen		Gaube Front
Alle Dachflächen	801,0	



Dachneigungswinkel (°)



Objekte

 Fenster

8

 Lüftungsrohre

1

- Eine gepunktete Linie, bedeutet, dass es sich dabei um eine Kante handelt, die in der Draufsicht von einer anderen Fläche bzw. Kante verdeckt wird.

2.0 Falls Bäume, eine Gerüst oder ähnliches die zu vermessende Länge oder Fläche verdecken, ermitteln wir rechnerisch trotzdem die benötigten Maße. Eine unterstrichene Zahl bedeutet, dass es sich hierbei um solch ein berechnetes Maß handelt.

Aufmaßmethode

Bei allen von Airteam Aerial Intelligence ausgewiesenen Maßen handelt es sich um 3D Vermessungen. Diese erfolgt über dreidimensionale Modellierung mittels photogrammetrischer Luftbildauswertung.

Aufmaßrichtlinien

Bei allen von Airteam Aerial Intelligence ausgewiesenen Maßen richten wir uns nach den gültigen Richtlinien u.a. VOB/C, ATV DIN 18338, DIN 18339, DIN 18334, DIN 18299.

Hierfür gilt u.a.

- Abzüge in Flächen: erst ab $>2,5\text{m}^2$ Einzelaussparung (Schornsteine, Fenster, Oberlichter etc.)*
- Abzüge in Längen: erst ab $>1,0\text{m}$ Unterbrechung**
- Begrenzung von Flächen an Firsten, Graten und Kehlen: jeweils die Mitte
- Formstück in der Fläche (Lüfterziegel etc.): übermessen

Zusätzlich gilt:

- Längen unter 20 cm werden nicht ausgewiesen
- Im Bereich von Kaminen messen wir die Unterkante, dort wo der Kamin das Dach schneidet.

Aufmaßgenauigkeit

Die Genauigkeit der 3D Modellierung ist abhängig von mehreren Faktoren z.B. Bildauflösung der Drohnenkamera, Anzahl Bilder, Flughöhe, GPS Empfang, Lichtverhältnisse. Für jedes einzelne Projekt setzen wir uns zum Ziel diese Faktoren optimal zu gestalten. Auf Grund der Vielzahl von Faktoren, kann es daher zu Abweichungen von $\pm 10\text{cm}$ bei den Aufmaßen kommen.

Flächenbezeichnungen

Steildach	Eine Fläche mit einer Neigung von min. 7° und max. 85° . Feuerwände, Schornsteine, Gauben, Dachfenster bzw. Lichtkuppeln über $2,5\text{m}^2$ werden nicht inkludiert.
Flachdach	Eine Fläche mit einer Neigung von weniger als 7° . Feuerwände, Schornsteine, Gauben, Dachfenster bzw. Lichtkuppeln über $2,5\text{m}^2$ werden nicht inkludiert.
Dachfenster	Es werden alle Dachfenster bzw. Oberlichter ausgewiesen, unabhängig von der jeweiligen Größe. Für die Flächenberechnungen werden die geltenden Aufmaßrichtlinien befolgt.
Gaubenschleppe	Der obere Bereich der Gaube der entweder flach oder steil sein kann. Die Gaubenschleppe ist nicht in der Steildach- noch in der Flachdachfläche inkludiert.
Gaubenfront	Der vordere Bereich der Gaube (Neigung mehr als 85°), das vertikale Fenster ist vollständig eingeschlossen (d.h. die "2,5 m ² -Regel" gilt hier nicht).
Gaubenwage	Der seitliche Bereich der Gaube, falls vorhanden.
Anderes	Vertikale Flächen (über 85°) mit Dachziegeln, oberer Bereich von Brandwänden, Kaminflächen mit Dachziegeln und Öffnungen z.B. Fenster mit mehr als $2,5\text{m}^2$ Fläche.

* Öffnungen, die pro Stück kleiner oder exakt $2,5\text{m}^2$ sind, werden nicht von der Gesamtfläche abgezogen werden.

** Bei Längenaufmaßen, werden Unterbrechungen von weniger als einem Meter übermessen.